



COMUNE di LAVIZZARA

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 3/2026

***concernente la richiesta di un credito di CHF 268'088.00 per il risanamento ambientale
del terreno inquinato dello stand di tiro di Prato Sornico***

Egregio signor Presidente,
gentili signore e signori Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio il Municipio sottopone alla vostra attenzione la richiesta di stanziamento del contributo comunale per il risanamento ambientale del terreno inquinato presso lo stand di tiro di Prato-Sornico, intervento coordinato con i lavori di messa in sicurezza della struttura bersagli.

Oggetto dell'intervento

Oltre agli interventi strutturali di stabilizzazione della "butte" mediante la formazione di una scogliera di protezione e di un terrapieno di contenimento, come illustrato nel Messaggio municipale precedente, si procede al risanamento ambientale del terreno inquinato, attraverso un progetto che prevede:

- scavi mirati nelle aree contaminate;
- separazione e gestione controllata dei materiali;
- smaltimento del materiale inquinato presente nei suoli presso impianti autorizzati.

Il progetto di bonifica è stato allestito dallo studio CGA Consulenze Ambientali ed è corredato dal relativo preavviso della SPAAS.

L'intervento sarà eseguito ai sensi dell'Ordinanza federale sul risanamento dei siti inquinati (OSiti). Si precisa che, allo stato attuale, il sito risulta iscritto a catasto quale *sito inquinato* e non quale *sito contaminato*; pertanto il risanamento non è formalmente obbligatorio.

Per il progetto complessivo di riqualifica, in parte imposto dalle normative vigenti, si prevede un periodo di circa 1 anno per la pianificazione e l'esecuzione dei lavori.

Motivazione della richiesta

La richiesta di contributo si fonda su elementi oggettivi e prudenziali.

Nel preavviso della SPAAS del 20 maggio 2022 (pag. 5) viene evidenziato che, considerata l'ubicazione dell'impianto su un pendio a ridosso del fiume Maggia e il comportamento tumultuoso ed erosivo dello stesso, pur rimanendo remota la possibilità, non si può escludere a priori che, in caso di evento straordinario, il sito possa generare effetti dannosi o molesti e venire successivamente classificato quale sito contaminato ai sensi OSiti.

L'evento alluvionale di fine giugno 2024 ha purtroppo confermato la vulnerabilità dell'area: sono infatti stati asportati circa 88 mc di materiale inquinato (cfr. progetto di bonifica, pag. 11). Il rischio che in futuro possano verificarsi eventi analoghi non può essere escluso.

Ulteriore motivazione è rappresentata dal fatto che, in caso di futura dismissione dello stand di tiro, per cessazione dell'attività o per decisioni pianificatorie delle autorità competenti, la normativa impone il ripristino del sedime allo stato originario.

Condizioni favorevoli e contenimento dei costi

Le condizioni attuali risultano particolarmente favorevoli per l'esecuzione dell'intervento, poiché è possibile sfruttare la pista di accesso già realizzata per la messa in sicurezza dello stand bersagli. Questa soluzione consente l'accesso con mezzi pesanti, evitando il trasporto del materiale inquinato via elicottero. In una situazione ordinaria, senza accesso veicolare, il costo del solo risanamento ambientale sarebbe pari a circa CHF 510'232.00 (IVA inclusa); grazie alla situazione attuale si ottiene un risparmio stimato in circa CHF 250'000.00.

Opere da capomastro – Risanamento ambientale terreno inquinato – Situazione normale	Fr.
Installazione cantiere	4'324.00
Scavi e demolizione	70'265.00
Sgombero e trasporto materiale	227'010.00
Trasporti e tasse discarica	205'390.00
Lavori a regia	3'243.00
Totale generale (IVA 8.1% inclusa)	510'232.00

Preventivo di spesa

I costi relativi agli interventi previsti sono riassunti nella tabella seguente (cfr. allegato):

OPERA	CHF.
Opere da capomastro – Risanamento ambientale terreno inquinato	241'063.00
<i>Totale parziale (IVA 8.1 % inclusa)</i>	241'063.00
Onorario ingegnere ambientale	16'215.00
Onorario architetto	10'810.00
Totale generale (IVA 8.1% inclusa)	268'088.00

Piano di finanziamento

Il progetto, allestito dall'arch. Marzio Demartini, prevede un investimento complessivo di CHF 268'088.00.

<u>Costi di costruzione:</u>	CHF. 268'088.00
Sussidio cantonale	CHF. 6'756.25
Rimborso assicurazione	CHF. 54'050.00
Società Tiratori Lavizzara	CHF. 54'050.00
Eccedenza da credito messa in sicurezza	CHF. 1'297.20
<u>Totale costi rimanenti richiesti al Comune</u>	<u>CHF. 151'934.55</u>

Si sottolinea in particolare l'impegno diretto della Società Tiratori Lavizzara, che partecipa al progetto con un contributo di CHF 54'050.00, dimostrando concreta volontà collaborativa e responsabilità nei confronti della collettività.

I contributi ottenuti permettono di coprire una parte significativa dei costi complessivi, riducendo sensibilmente l'onere finanziario a carico del Comune.

Conclusione

Alla luce delle considerazioni sopra il Municipio ritiene opportuno procedere con il risanamento ambientale del terreno inquinato, in quanto l'intervento consente di prevenire potenziali conseguenze ambientali future; mitigare i rischi legati a eventi straordinari; adempiere con lungimiranza ai principi dell'OSiti; cogliere condizioni attualmente favorevoli e tutelare gli interessi finanziari e ambientali del Comune.

Visto quanto precede il Municipio propone al Consiglio Comunale di voler

risolvere

- 1. È approvata la richiesta di un credito di 268'088.00 CHF per il risanamento ambientale del terreno inquinato dello stand di tiro;**
- 2. Il Municipio è autorizzato a contrarre il prestito presso un istituto di credito alle migliori condizioni di mercato possibili;**
- 3. Gli eventuali sussidi, rimborsi assicurativi, contributi e donazioni saranno accreditati al relativo conto investimenti;**
- 4. Il credito decade se non utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni necessarie per rendere esecutiva la decisione.**

Per il Municipio

Il Sindaco
Gabriele Dazio

Il Segretario
Mattia Cavaliere



Lavizzara, 09.02.2026

Nota: Il messaggio è attribuito alla Commissione della Gestione e dell'Edilizia per la stesura del rapporto;

Allegato:

- Preventivo e piano di finanziamento
- Progetto bonifica e preavvisi